



## VERTS DE CONTACT

### TAXE SUR LES TERRAINS À BÂTIR FAUT-IL BÂTIR À TOUT CASSER ?

*Le grand Gesves a-t-il besoin sans cesse de nouveaux habitants ? Voilà une bonne question. Les gestionnaires de la commune ne se la posent pas assez, mais savent bien que plus le bâti s'étend, plus les différentes taxes sont perçues.*

#### GESVES, TERRAIN A VENDRE

Une famille qui s'installe, c'est souvent une nouvelle maison, deux salaires et deux voitures. Ce sont aussi des rentrées grâce à un précompte immobilier, à deux taxes de circulation, et deux impôts sur les personnes physiques : une aubaine pour les caisses communales. Nos gestionnaires devraient être heureux, Gesves est une des communes en plus forte croissance de population. Pour l'anecdote, le taux de croissance moyen de la population gesvoise est semblable à celui des pays africains les plus prolifiques. Apparemment, ce n'est pas encore suffisant. En effet, l'année passée, le Conseil a voté, majorité contre opposition, une taxe sur les terrains non bâtis. Si l'on peut reconnaître que cette taxe empêche la spéculation sur les terrains, elle va aussi accélérer les nouvelles constructions. En effet, les quelques cent propriétaires de terrains lotis et non bâtis se voient taxer de 200 à 2.000 euros par an.



Certains vont échapper à la taxe (il y a un truc mais il faut le savoir), d'autres ont les moyens de se payer leur tranquillité, enfin, les fauchés, auront vite fait de se débarrasser de ce boulet et planteront une affiche : terrain à vendre.

#### *Qui a dit contradiction ?*

Gesves connaît un boom immobilier sans précédent. Intégrer les arrivants et préserver notre cadre de vie sont des actions prioritaires.

Forcer la mise sur le marché de terrains à bâtir ressemble à une fuite en avant. La politique que s'est fixée la commune à travers le schéma de structure est pourtant claire : « Gesves, une commune qui se doit de maintenir son cadre de vie exceptionnel en

*gérant au mieux le développement de l'habitat ».*

Fin 2001, nous étions 5.916 gesvois. Les autorités communales ont programmé dès 1996 une progression « modérée » de l'habitat de manière à « atteindre 6.250 habitants d'ici 2010 ». Pour ne pas dépasser ce nombre, il

faudrait bâtir moins de 20 maisons par an. Or on en construit deux fois plus. Sur les sept dernières années, on a bâti en moyenne 36 nouvelles maisons par an. Alors, contradiction ? Qui a dit contradiction ? A moins qu'il faille comprendre que le chiffre de 6.250 habitants de 2010 représentait un objectif minimal, et que plus le dépassement sera grand, plus il sera apprécié comme une réussite.

# LA VIE À GESVES ... LE SAVIEZ VOUS ?

**TOUS AU RAPPORT!**



Vous en connaissez beaucoup, vous, qui payent des milliers d'euros à un organisme sans savoir où vont leurs sous ? Il y en a beaucoup plus que vous ne croyez... et vous aussi, sans doute ? Qui sait ce que la commune fait avec les différentes taxes et redevances que nous leurs versons ? Que font nos fonctionnaires, nos ouvriers ? Combien sont-ils ? Le patrimoine communal, ça vous dit quelque chose ? Combien de gesvois en plus par rapport à 2000 ? Combien de nouvelles maisons ? ? ? Vous trouverez tout, et plus, dans le rapport administratif (132 pages). A consulter ou à acquérir à la commune, à

télécharger sur le site [www.gesves.be](http://www.gesves.be). Une mine inépuisable de renseignements !

**DES SOURIRES À 1 EURO PIÈCE**



La présentation de Gesves sous son plus beau jour, nous l'avons tous reçue dans nos boîtes aux lettres, dans une belle farde et sur papier glacé. En première page, le sourire du bourgmestre et celui des quatre échevins. Coût de l'opération, une dizaine de milliers d'euros, ce qui revient pour chaque foyer à payer un euro par sourire. Coup de pub pour la commune ou pour les membres du collège échevinal ? Infos nécessaires ou inutiles ? A vous de juger !

*Envolée lyrique de votre conseiller vert : ... la vie au sein d'un conseil communal ...*

Comme pour les chemins notre combat c'est cela. On sème le bon grain pour récolter le droit  
De dire à chacun pourquoi nous sommes là et pourquoi l'avenir se prépare déjà  
Depuis plus de douze mois nos vertes convictions, se disent ça et là, de conseil en réunion.  
Nous défendons ainsi tantôt notre habitat, tantôt l'agriculteur, tantôt vos intérêts.  
Mais autour de la table il y a des couleurs qui disent indésirable la présence d'un sieur.  
Alors dans notre coin nous choisissons au mieux, Sans trop faire le malin en étant judicieux  
On désigne du doigt le monsieur abstention, moi je prends soin ma foi d'avoir la cohésion.  
Certain de leur côté fondent dans l'abstinence et de leur saute d'humeur marque ainsi leur présence  
Cela va sans dire qu'il n'est pas si facile de faire plaisir à tous, les temps sont difficiles.  
Et ne vexer personne tout en étant honnête relève du diplomate et donne mal de tête.  
Si tous avaient pour but l'intérêt communal ça n'en serait que mieux et sûrement pas banal.  
J'invite donc chacun à dire d'une seule voix, demain sera plus vert ou bien ne sera pas.

## DERNIÈRE NOUVELLE

Nous apprenons que le Foyer St Antoine nécessitera de gros investissements pour être conforme aux normes légales. D'autre part la commune envisage l'extension du hall des sports pour un montant de 1.750.000 € (70 millions FB). Actuellement les comptes communaux sont juste en équilibre. Peut-elle mener de front ces deux projets ? Si non, où est la priorité ? A vous de juger.

# La vie de nos poubelles, édition 2002.

Très bonne initiative que l'article paru dans *Gesves Info* dès décembre 2001. Il nous montre des chiffres de la collecte 2001 en matière de déchets, sur base des résultats semestriels. A ce moment, nous estimons que les résultats sont favorables, puisque l'augmentation générale est faible. Nous en savons plus depuis l'édition du rapport annuel de la Commune.

Les moyennes annuelles, pour Gesves en kg par habitant, collectes à domicile et dépôts dans les bulles à verre et parcs évoluent comme suit :



Année	1998	1999	2000	2001
Papiers - cartons	30,39	50,44	57,85	54,77
PMC	10,39	14,98	14,24	15,46
Verres	25,84	26,62	30,16	32,52
<b>Total déchets recyclables</b>	<b>66,62</b>	<b>92,04</b>	<b>102,25</b>	<b>102,75</b>

Déchets ménagers	239,33	191,89	93,46	95,95
Encombrants	65,05	61,35	70,18	53,22
<b>Total déchets non recyclables</b>	<b>304,38</b>	<b>253,24</b>	<b>163,64</b>	<b>149,17</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>371,00</b>	<b>345,28</b>	<b>265,89</b>	<b>251,92</b>
----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

De l'observation de ces chiffres nous retenons :

- 1 - Le tonnage de déchets recyclables se maintient
- 2 - L'augmentation de la part collectée à domicile est minime
- 3 - Il y a une baisse générale, imputable à la diminution nette des encombrants

Deux réflexions s'imposent :

- 1 - Une part de certains déchets disparaît en fumée, alors, pas de dioxine dans mes légumes !
- 2 - Depuis le passage au système à puce, la quantité récoltée par habitant, lors de la tournée des déchets ménagers du lundi, a chuté de moitié ; pour faire simple, disons que le camion est à moitié rempli, alors pourquoi ne passerait-il pas tous les quinze jours ? Nous ouvrons une voie de réflexion. Qui dit réflexion demande analyse et non des réponses lapidaires. Au niveau du ramassage, le but n'est pas que des chauffeurs et éboueurs soient mis en chômage, mais de penser sereinement à une réorganisation des tournées. Et si un particulier se voit alors dans l'obligation d'acheter une poubelle de plus grande dimension, qu'il sache que son investissement sera amorti par le gain obtenu en espaçant les vidanges.  
Ensuite une information : les taxes forfaitaires et réductions restent inchangées, mais le coût au kilo passe de 5 francs à 0,18 euros, soit environ 7,26 francs, ce qui doit nous encourager à produire encore moins de déchets, donc à encore plus de vigilance lors de nos achats.

----

# INVITATION A TOUTE LA POPULATION .

Le samedi 27 avril la Locale Ecolo de Gesves organise un souper africain à l'école de Faux-les-Tombes.

Nous invitons toute la population à se joindre à nous, nous voulons faire de cette soirée un moment magique de rencontre et de fête. Des étudiants congolais assureront l'animation avec des danses, de la musique et des contes africains, la cuisine sera assurée par des spécialistes de la cuisine africaine.

Si vous désirez nous rejoindre n'hésitez pas à réserver vos places aux numéros de téléphone indiqués sur l'affiche ci-dessous . La pré-vente est de 10 € par adulte au lieu de 12 €.

Compte de la Locale 000-0020600-36 en précisant le nombre de places adulte et enfant.

Nous espérons vous voir nombreux



**SAMEDI**  
27 AVRIL <sup>2002</sup> À 20 H  
ECOLE DE L'ENVOL À FAULX LES TOMBES  
RUE DES ECOLES .11

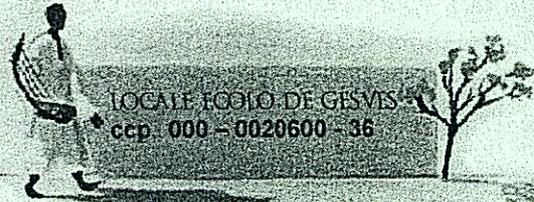
**SOUPER AFRICAIN**

MUSIQUES , DANSES ET CONTES AFRICAINS

**12 € PAR ADULTE ( 10 € EN PRÉ VENTE)**  
**6 € PAR ENFANTS**  
RÉSERVATION INDISPENSABLE AVANT LE 18 AVRIL 2002  
(PLACES LIMITÉES)

CHEZ

❖ CLAUDE BERTRAND	081/57.00.14
❖ FRÉDÉRIC SOETE	083/67.82.00
❖ PHILIPPE GHESQUIÈRE	083/67.79.54
❖ FRANÇOIS RONVEAUX	083/67.84.28
❖ ISABELLE BOURNONVILLE	081/58.12.31
❖ FRANÇOISE CORNET-LIBION	083/67.72.93



LOCALE ECOLO DE GESVES  
cep. 000 - 0020600 - 36

Editeur Responsable : I. Bournonville Mozet